



Liegenschaft Sonnenbergstrasse 35b

**Wohnen am
malerischen Hang
des Sonnenbergs**

Liegenschaft Sonnenbergstrasse



Sie interessieren sich für den Erwerb einer Eigentumswohnung in der Liegenschaft Sonnenbergstrasse 35b und richten damit Ihr Augenmerk auf ein hochwertiges Eigenheim am Hang des Sonnenbergs

Beim Erwerb einer Liegenschaft stellt sich die Frage nach der optimalen Finanzierung. Als Finanzdienstleisterin im Wirtschaftsraum Luzern ist die Raiffeisenbank Luzern die richtige Adresse für Sie. Die Geschäftsstelle in Luzern ist dank der ausgezeichneten Zusammenarbeit mit der Stadelmann & Partner Immobilien AG bestens mit der Überbauung vertraut.

Gerne erarbeiten wir mit Ihnen eine massgeschneiderte Lösung. Mit dem beiliegenden Finanzierungsbeispiel zeigen wir eine mögliche Finanzierungsvariante auf.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Finanzierung mit unseren Spezialisten zu besprechen und kontaktieren Sie Ihre Ansprechpartner in der Geschäftsstelle Luzern an der Bahnhofstrasse 5.



Finanzierungsbeispiel

Liegenschaft Sonnenbergstrasse

Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis 3.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss 1'300'000

./. Eigenkapital (mind. 20 % vom Kaufpreis)*	260'000
Hypothek	1'040'000
1. Hypothek, max. 66 2/3 %	866'000
2. Hypothek, max. 80 %	174'000
Zinskosten, pro Jahr (1.5% als Beispiel)	15'600
Zinskosten, pro Monat	1'300

*1 Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vor bezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

Finanzierungsbeispiel vom Dienstag, 17. Dezember 2024

Aufgrund unserer engen Zusammenarbeit mit der Stadelmann & Partner Immobilien AG sind wir bereits im Besitz aller notwendigen Objektunterlagen. Aus diesem Grund benötigen wir von Ihnen nur noch folgende Dokumente:

- Aktueller Lohnausweis
- Eigenmittelnachweis
- Kopie der letzten Steuererklärung inkl. Wertschriftenverzeichnis und Hilfsblätter
- Pensionskassenausweis mit Freizügigkeitsguthaben
- Auszug Säule 3a - Gebundene Vorsorge

Sehr gerne prüfen wir Ihre Anfrage um Ihnen einen persönlichen, auf Sie zugeschnittenen Finanzierungsvorschlag zu unterbreiten.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Raiffeisenbank Luzern

weitere
Informationen
finden Sie unter
[raiffeisen.ch/luzern](https://www.raiffeisen.ch/luzern)



Daniel Schmidiger
Leiter Privatkundenberatung

Telefon 041 226 28 40
daniel.schmidiger@raiffeisen.ch



Nadine Setz
Privatkundenberaterin

Telefon 041 226 28 44
nadine.setz@raiffeisen.ch

Raiffeisenbank Luzern

Bahnhofstrasse 5
6003 Luzern

Telefon 041 226 20 00
[raiffeisen.ch/luzern](https://www.raiffeisen.ch/luzern)

Wir machen den Weg frei

